

ĐẾN Số: 89  
Ngày: 02/4/2026  
Chuyên:

UBND TỈNH THÁI NGUYÊN  
THANH TRA TỈNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27 /KL-TTR

Thái Nguyên, ngày 02 tháng 4 năm 2026

### KẾT LUẬN THANH TRA CHUYÊN ĐỀ

Về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý

Thực hiện Quyết định số 209/QĐ-TTR ngày 05/12/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh Thái Nguyên về việc thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý, gồm: Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn; Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên; Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên. Từ ngày 10/12/2025 đến ngày 29/01/2026, Đoàn thanh tra đã tiến hành làm việc với đối tượng thanh tra và các cơ quan, đơn vị có liên quan để tiến hành kiểm tra, xác minh các nội dung thanh tra.

Xét Báo cáo kết quả thanh tra số 02/BC-ĐTTR ngày 31/3/2026 của Trưởng đoàn thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kết luận như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

(1) Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh Thái Nguyên; thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 4700213346, đăng ký lần đầu ngày 19/11/2011 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn cấp (thay đổi lần thứ 3 ngày 05/8/2025). Người đại diện theo pháp luật: Bà Đinh Thị Ven - Chủ tịch kiêm Giám đốc.

(2) Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh Thái Nguyên; thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 4600105883, đăng ký lần đầu ngày 31/3/2009 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thái Nguyên cấp (thay đổi lần thứ 2 ngày 23/7/2025). Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Thị Kim Hương - Chủ tịch kiêm Giám đốc.

Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn và Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên có chức năng, nhiệm vụ phát hành các loại hình vé xổ số kiến thiết theo Nghị định số 30/2007/NĐ-CP ngày 01/3/2007 của Chính phủ, Nghị định số 78/2012/NĐ-CP ngày 05/10/2012 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 30/2007/NĐ-CP ngày 01/3/2007; Thông tư số 75/2013/TT-BTC ngày 04/6/2013 của Bộ Tài chính.

(3) Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên là doanh nghiệp 100% vốn nhà nước, trực thuộc UBND tỉnh Thái Nguyên; thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp: 4600106301



- LH Cty;  
- Các phòng  
(phòng TCHC nêu  
yết công khai tại  
trụ sở 15 ngày)  
Đuẩn

đăng ký lần đầu ngày 07/04/2006 (*thay đổi lần thứ 4 ngày 30/8/2024*). Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Hưng - Chủ tịch Công ty; Công ty là đơn vị được UBND tỉnh giao nhiệm vụ, có chức năng phối hợp với các ngành quản lý, quy hoạch nguồn nước, quản lý môi sinh, môi trường nước và nguồn nước các công trình thủy lợi; thực hiện nhiệm vụ khảo sát thiết kế sửa chữa chống xuống cấp công trình thủy lợi; thực hiện cơ chế hợp đồng đặt hàng, cung ứng sản phẩm dịch vụ công ích thủy lợi để phục vụ sản xuất và dân sinh.

## II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

### 1. Việc chấp hành quy định về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

Trong kỳ thanh tra, 03 doanh nghiệp triển khai thực hiện các quy định, xây dựng các biện pháp và tổ chức thực hiện về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất: xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế quản lý tài sản công và thực hiện kiểm kê tài sản hằng năm; ban hành các văn bản triển khai thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; công tác phòng, chống tham nhũng<sup>1</sup>; thực hiện lập sổ kiểm kê tài sản cố định và công khai danh mục tài sản công theo quy định tại Điều 40 Luật Kế toán năm 2015 và Điều 8 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017; báo cáo cơ quan có thẩm quyền về kết quả quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất theo quy định.

### 2. Về quản lý, sử dụng, cho thuê, đấu giá cơ sở nhà, đất

#### 2.1. Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn

(1) Trụ sở làm việc tại tổ 3a, phường Bắc Kạn, tỉnh Thái Nguyên

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn (*trước đây là Ban Xổ số kiến thiết tỉnh Bắc Kạn*<sup>2</sup>) được UBND tỉnh Bắc Kạn cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 04/7/2011; ngày 22/11/2013, UBND tỉnh Bắc Kạn ban hành quyết định cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất<sup>3</sup>; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 119604 ngày 30/12/2013; ký Hợp đồng thuê đất số 53/HĐTĐ ngày 27/10/2014 đối với thửa đất số 11, tờ bản đồ số 9 phường Phùng Chí Kiên, thị xã Bắc Kạn (*nay*

<sup>1</sup> Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn ban hành Kế hoạch số: 70/XSKT-TCHC ngày 22/3/2021; số 47/KH-XSKT ngày 09/3/2022; số 58/KH-XSKT ngày 10/3/2023; số 67/KH-XSKT ngày 11/4/2022; số 46/KH-XSKT ngày 23/02/2024; số 47/KH-XSKT ngày 23/02/2024; số 67/KH-XSKT ngày 04/4/2025; số 35/KH-XSKT ngày 25/02/2025; Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên ban hành Kế hoạch số: Quyết định số 69/QĐ-XSKT ngày 05/02/2022; Quyết định số: 68/QĐ-XSKT ngày 05/4/2022; số 47/QĐ-XSKT ngày 16/02/2023; số 35/QĐ-XSKT ngày 21/02/2024; số 36/QĐ-XSKT ngày 14/02/2025; Công văn số: 159/XSKT-CV ngày 30/8/2021; 175/XSKT-CV ngày 29/9/2021; số 187/XSKT-CV ngày 11/8/2022; số 195/XSKT-KTTV ngày 06/9/2023; số 38/XSKT-KTTV ngày 28/02/2024; số 155/XSKT-KTTV ngày 25/7/2024; số 235/XSKT-KTTV ngày 05/12/2024; số 164/XSKT-KTTV ngày 21/7/2025; số 169/XSKT-KTTV ngày 25/7/2025; Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên Chương trình số: 108/CTr-CTKTTL ngày 23/3/2017; số 215/CTr-CTKTTL ngày 12/5/2022; số 301/CTr-CTKTTL ngày 04/6/2021; số 216/CTr-CTKTTL ngày 12/5/2022; số 88/CTr-CTKTTL ngày 24/02/2023; số 52/CTr-CTKTTL ngày 07/02/2024; số 60/CTr-CTKTTL ngày 27/02/2025; Kế hoạch số: 103/KH-CTKTTL ngày 26/3/2019; số 99/KH-CTKTTL ngày 30/3/2020; số 358/KH-CTKTTL ngày 14/6/2021; số 231/KH-CTKTTL ngày 19/5/2022; số 110/KH-CTKTTL ngày 06/3/2023; số 74/KH-CTKTTL ngày 27/02/2024; số 64/KH-CTKTTL ngày 29/02/2025

<sup>2</sup> Chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết tỉnh Bắc Kạn theo Quyết định số 1180/QĐ-UBND ngày 04/7/2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn.

<sup>3</sup> Quyết định số 2044/QĐ-UBND ngày 22/11/2013 của UBND tỉnh Bắc Kạn cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đổi tên pháp nhân chủ sử dụng đất từ "Ban Xổ số kiến thiết tỉnh Bắc Kạn" thành "Công ty TNHH một thành viên Xổ số kiến thiết tỉnh Bắc Kạn".

là phường Bắc Kạn), diện tích 627 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất, kinh doanh; thời hạn sử dụng đất: 50 năm (đến ngày 22/11/2063); hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Công ty xây dựng 02 công trình nhà làm việc phục vụ cho 33 nhân viên Công ty làm việc và giao dịch (Nhà làm việc 02 tầng, đầu tư xây dựng năm 2011 theo Giấy phép xây dựng số 509/GPXD do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 25/11/2011, tổng diện tích sàn là 184 m<sup>2</sup> gồm 04 phòng sử dụng cho nhân viên làm việc; nhà làm việc 03 tầng, đầu tư xây dựng năm 2013 theo Giấy phép xây dựng số 108/GPXD do UBND thị xã Bắc Kạn cấp ngày 15/4/2013, tổng diện tích sàn: 906 m<sup>2</sup>, gồm 13 phòng sử dụng cho nhân viên làm việc và 02 hội trường phục vụ hoạt động chung của Công ty).

(2) Trụ sở làm việc tại thôn Giã Dìa, xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên

- UBND tỉnh Bắc Kạn cho thuê đất tại Quyết định số 718/QĐ-UBND ngày 20/5/2016, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 758501, ngày 17/11/2016 đối với thửa đất số 132, tờ bản đồ số 28/TNĐ thị trấn Yên Lạc, huyện Na Rì, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Na Rì, tỉnh Thái Nguyên) diện tích 128 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: 50 năm; hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Công ty xây dựng 01 trụ sở làm việc có diện tích 75m<sup>2</sup> (theo Giấy phép xây dựng số 22/GPXD do UBND huyện Na Rì cấp ngày 26/5/2016) phục vụ cho nhân viên Công ty giao dịch với các đại lý bán vé xổ số kiến thiết.

(3) Trụ sở làm việc tại tiểu khu 1, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên:

- UBND tỉnh Bắc Kạn cho thuê đất tại Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 20/5/2016, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 043421, ngày 18/5/2017 đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 04/TNĐ thị trấn Chợ Rã, huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn (nay là xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên) diện tích 125 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: 50 năm; hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Công ty xây dựng 01 trụ sở làm việc có diện tích 75m<sup>2</sup> (theo Giấy phép xây dựng số 1521/GPXD do UBND huyện Ba Bể cấp ngày 09/8/2016) phục vụ cho nhân viên Công ty giao dịch với các đại lý bán vé xổ số kiến thiết; tại thời điểm thanh tra, trên diện tích đất của Công ty được giao để xây dựng trụ sở làm việc có tồn tại một phần công trình phụ (08m<sup>2</sup>) của hộ gia đình giáp ranh.

Kết quả kiểm tra, đánh giá, xác định:

Công ty quản lý, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, đối tượng theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào



sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp; Luật Thực hành tiết kiệm, chống lãng phí và pháp luật khác có liên quan. Tuy nhiên, trên phần đất Công ty được giao cho thuê tồn tại một phần công trình phụ (08m<sup>2</sup>) của hộ gia đình giáp ranh. (Công ty có văn bản số 229/XSKT-TCHC ngày 25/12/2025 về việc yêu cầu tháo dỡ phần công trình xây dựng trên phần đất Công ty được cho thuê. Tuy nhiên, chưa thực hiện tháo dỡ).

## **2.2. Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên**

Công ty quản lý, sử dụng 06 trụ sở làm việc (trước tháng 6/2024 Công ty quản lý, sử dụng 07 trụ sở; đến tháng 6/2024 bán đấu giá 01 trụ sở tại huyện Định Hoá), cụ thể:

(1) Trụ sở làm việc tại địa chỉ số 405 đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên

- UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất tại Quyết định số 1986/QĐ-UBND ngày 25/8/2003, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 893737 ngày 25/8/2003, đối với diện tích 530 m<sup>2</sup> (thửa đất số 2, tờ bản đồ số 36, diện tích 374,8 m<sup>2</sup>; thửa đất số 75, tờ bản đồ số 10, diện tích 155,2 m<sup>2</sup>) phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên); mục đích sử dụng: xây dựng trụ sở làm việc; hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; thời hạn thuê đất 50 năm.

- Công ty đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc 05 tầng phục vụ cho lãnh đạo, nhân viên Công ty làm việc và giao dịch (Tổng diện tích sàn 1.687,5 m<sup>2</sup>, gồm 27 phòng làm việc phục vụ cho 36 nhân viên); 01 phòng diện tích 35 m<sup>2</sup> (tại tầng 1) cho thuê kinh doanh (Hợp đồng thuê nhà số 21/2023 ngày 14/11/2023).

(2) Trụ sở làm việc tại tổ 2B, phường Sông Công

- Nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà năm 2012 (UBND tỉnh Thái Nguyên có Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 đồng ý cho mua tài sản làm trụ sở), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553242, ngày 25/6/2012 thửa đất số 401, tờ bản đồ địa chính số 90-I phường Phố Cò, thị xã Sông Công (nay là phường Sông Công, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 83 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Công trình nhà cấp 4 (một tầng, mái bằng), diện tích xây dựng 80 m<sup>2</sup> (nhận chuyển nhượng năm 2012) sử dụng làm địa điểm để nhân viên Công ty làm việc với các đại lý bán xổ số kiến thiết và cho thuê kinh doanh (Cho thuê để ở và kinh doanh tại Hợp đồng thuê nhà số 16 ngày 08/5/2020; số 12 ngày 07/10/2022, thời gian cho thuê từ ngày 01/10/2020 đến ngày 07/10/2027).

(3) Trụ sở làm việc tại xã Võ Nai



- Nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà năm 2012 (UBND tỉnh Thái Nguyên có Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 đồng ý cho mua tài sản làm trụ sở), được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 ngày 31/12/2012, thửa đất số 316, tờ bản đồ số 23 thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (nay là xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 81,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng lâu dài; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Công trình nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 66 m<sup>2</sup> sử dụng làm địa điểm để nhân viên Công ty làm việc với các đại lý bán xỏ số kiến thiết.

(4) Trụ sở làm việc tại xã Đại Phúc

- Nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà năm 2015 (UBND tỉnh Thái Nguyên có Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 đồng ý cho mua tài sản làm trụ sở), được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 079365 ngày 23/10/2015, thửa đất số 32, tờ bản đồ số 3 thị trấn Hùng Sơn, huyện Đại Từ (nay là xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 85 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng: lâu dài.

- Công trình nhà cấp 4 (một tầng, lợp mái tôn), diện tích xây dựng 84,7 m<sup>2</sup> (nhận chuyển nhượng năm 2015) sử dụng làm địa điểm để nhân viên Công ty làm việc với các đại lý bán xỏ số kiến thiết và cho thuê kinh doanh (Cho thuê để kinh doanh tại Hợp đồng thuê nhà số 03/2022/SXKT-HĐ ngày 30/5/2022, thời gian cho thuê từ ngày 01/6/2022 đến ngày 31/5/2027).

(5) Trụ sở làm việc tại xã Phú Lương

- Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà năm 2016 (UBND tỉnh Thái Nguyên có Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 đồng ý cho mua tài sản làm trụ sở) và được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 440551 cấp ngày 26/9/2016 đối với thửa đất số 309, tờ bản đồ số 15 thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 86,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng lâu dài.

- Công trình nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 84,6 m<sup>2</sup> sử dụng làm địa điểm để nhân viên Công ty làm việc với các đại lý bán xỏ số kiến thiết.

(6) Trụ sở làm việc tại xã Phú Bình

- UBND tỉnh Thái Nguyên có Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 20/6/2013 giao đất có thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 284313 ngày 22/7/2013 đối với thửa đất số 440, tờ bản đồ số 5 thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 44,8 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất sản xuất kinh doanh; thời hạn sử dụng: đến ngày 20/6/2063.



- Công trình nhà cấp 4 (*một tầng, mái lợp tôn*), diện tích xây dựng 43 m<sup>2</sup> sử dụng làm địa điểm để nhân viên Công ty làm việc với các đại lý bán xô số kiến thiết và cho thuê kinh doanh (*Cho ông Phùng Văn Tuấn thuê để kinh doanh bán điện thoại tại Hợp đồng thuê nhà số 13 ngày 27/5/2021, thời gian thuê 05 năm từ ngày 01/6/2021 đến ngày 31/5/2026*).

(7) Trụ sở làm việc tại xã Định Hoá

- Công ty nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà năm 2012 (*UBND tỉnh Thái Nguyên có Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 đồng ý cho mua tài sản làm trụ sở*) và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553243 ngày 25/6/2012 với diện tích 114 m<sup>2</sup> mục đích làm trụ sở làm việc tại thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hoá (*nay là xã Định Hoá, tỉnh Thái Nguyên*); ngày 08/7/2021, Công ty có Văn bản số 131/XSKT-CV đề nghị bán tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*do không còn nhu cầu sử dụng*).

- Công ty đã thực hiện bán đấu giá (*căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh<sup>4</sup>*). Kết quả trúng đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1304/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 với tổng số tiền bán tài sản là 2.187.000.000 đồng. Tại thời điểm thanh tra, số tiền bán đấu giá tài sản được chuyển vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính mở tại Kho bạc nhà nước Thái Nguyên (*Tài khoản tạm giữ số 3941011008810000*)<sup>5</sup>.

Kết quả kiểm tra, đánh giá, xác định:

- Công ty quản lý, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, đối tượng theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

- Công ty sử dụng trụ sở làm việc, kết hợp cho thuê đối với 04 trụ sở (phòng: Phan Đình Phùng, Sông Công; xã: Đại Phúc, Phú Bình) theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty TNHH Nhà nước Một thành viên Xô số kiến thiết Thái Nguyên (*được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 06/8/2019*) quy định tại Điều 25 Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014; Điều 25, Điều 26 Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; tiền cho thuê đất được nộp vào tài khoản của Công ty theo quy định.

- Công ty mua tài sản (*nhà và quyền sử dụng đất*) được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận tại Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 về việc mua

<sup>4</sup> Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 10/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Định Hoá, trong đó có trụ sở làm việc của Công ty; Quyết định số 2448/QĐ-UBND ngày 05/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty; Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 07/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên có phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty; Quyết định số 3252/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên có phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Công ty.

<sup>5</sup> Theo Công văn số 3986/STC-QLNS ngày 16/10/2024 của Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên về việc xác nhận nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất.

tài sản làm trụ sở Chi nhánh cấp huyện của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên đối với 06 trụ sở (*phường Sông Công; xã: Đại Phúc, Võ Nhai, Phú Lương, Phú Bình, Định Hoá*) và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Tuy nhiên, nội dung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với trụ sở làm việc tại phường Sông Công và xã Võ Nhai không đúng theo quy định, cụ thể:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553242, ngày 25/6/2012 đối với trụ sở tại phường Sông Công không đúng mục đích sử dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật đất đai 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 553296 ngày 31/12/2012 đối với trụ sở tại xã Võ Nhai không đúng mục đích sử dụng theo quy định tại khoản 1 Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật đất đai 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên; nguồn gốc sử dụng đất không đúng quy định tại điểm g khoản 1 Điều 5 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Công ty được UBND tỉnh chấp thuận và thực hiện bán đấu giá cơ sở nhà, đất (*tại xã Định Hoá*) theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp năm 2014; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và pháp luật có liên quan. Tuy nhiên, Sở Tài chính chưa thực hiện tham mưu xử lý tiền bán đấu giá cơ sở nhà, đất của Công ty theo quy định.

### **2.3. Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên**

Công ty có 09 đơn vị trực thuộc; tại thời điểm thanh tra Công ty đang quản lý, sử dụng 07 trụ sở (*có 03 đơn vị trực thuộc đang sử dụng trụ sở của các cơ quan, đơn vị của tỉnh*), cụ thể:

(1) Trụ sở chính (*số nhà 9A, ngõ 566, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*)

- UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất tại Quyết định số 2120/QĐ-UB ngày 17/7/2002, với diện tích 1.900 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 584, tờ bản đồ số 07 phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên (*nay là phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên*) để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc; thời gian thuê: 50 năm; hình thức: trả tiền thuê đất hàng năm; chưa có Hợp đồng thuê đất, chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Có 02 công trình nhà làm việc, diện tích xây dựng là 420 m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn 1.907,8 m<sup>2</sup> (*gồm 19 phòng làm việc, 02 Hội trường, 03 kho, 01 phòng truyền thống, 01 nhà ăn và các công trình phụ trợ*) sử dụng cho nhân viên Công ty làm việc. Trong diện tích 1.900 m<sup>2</sup> đất Công ty được giao cho thuê có một phần công



trình nhà làm việc của Chi cục Thủy lợi Thái Nguyên (khoảng 16,8 m<sup>2</sup>), phần diện tích đất này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Thủy lợi Thái Nguyên (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 113083 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 26/5/2021 cho Chi cục Thủy lợi tại thửa đất số 80 tờ bản đồ số 7, diện tích 3.083,2 m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở cơ quan, nguồn gốc: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất).

(2) Trạm Khai thác thủy lợi Võ Nhai

- UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất tại Quyết định số 2614/QĐ-UBND ngày 30/9/2015 đối với thửa đất số 14, tờ bản đồ 72 thị trấn Đình Cả, huyện Võ Nhai (nay là xã Võ Nhai, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 712,55 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: xây dựng trụ sở làm việc; thời hạn thuê đất: 50 năm; hình thức: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; chưa có Hợp đồng thuê đất, chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Công trình nhà làm việc 03 tầng, diện tích xây dựng 219,0 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 553 m<sup>2</sup> (có 07 phòng làm việc, 01 hội trường, 01 kho, 01 phòng truyền thống) sử dụng cho nhân viên công ty làm việc.

(3) Trạm Khai thác thủy lợi Phú Lương

- Trạm Khai thác thủy lợi Phú Lương (trước đây là Trạm Thủy nông Phú Lương) được UBND tỉnh Thái Nguyên giao đất tại Quyết định số 3330/QĐ-UB ngày 02/11/2002 đối với thửa đất số 425, tờ bản đồ địa chính số 15 thị trấn Đu, huyện Phú Lương (nay là xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 201m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở làm việc.

- Công trình nhà làm việc 01 tầng diện tích xây dựng 108 m<sup>2</sup> có 05 phòng làm việc sử dụng cho nhân viên Công ty làm việc.

(4) Trạm Khai thác thủy lợi Phú Bình

- UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt tại Quyết định số 1968/QĐ-UB ngày 25/8/2003 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00002A, ngày 25/8/2003 đối với thửa đất số 450, tờ Bản đồ số 7 thị trấn Úc Sơn, huyện Phú Bình (nay là xã Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên), diện tích 157 m<sup>2</sup>, loại đất CDK (xây dựng trụ sở làm việc), thời hạn sử dụng lâu dài.

- Công trình nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng 130m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 246 m<sup>2</sup> (gồm 03 phòng làm việc, 01 kho, 01 phòng họp) sử dụng cho nhân viên Công ty làm việc.

(5) Xí nghiệp Khai thác thủy lợi Núi Cốc

- Trụ sở Xí nghiệp: Xí nghiệp khai thác thủy lợi Núi Cốc (trước đây là Công ty Thủy nông Núi Cốc) được UBND tỉnh Bắc Thái cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00031, ngày 22/1/1992 tại thửa đất số 134, số tờ 103-IV, diện tích 12.800 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: xây dựng cơ bản; Theo bản đồ địa chính, diện tích là 12.646 m<sup>2</sup>;

diện tích chênh lệch 154 m<sup>2</sup> do sai số đo đạc giữa các thời kỳ (*Hình thể, ranh giới thửa đất tại bản đồ địa chính đo vẽ, chỉnh lý năm 2018-2019 lớn hơn hình thể, ranh giới thửa đất theo bản đồ giao đất năm 1992*); diện tích xây dựng 689 m<sup>2</sup>, sử dụng cho nhân viên Công ty làm việc (*diện tích còn lại sử dụng làm kho, bãi tập kết vật tư, vật liệu phòng chống thiên tai*).

- Nhà quản lý Cụm kênh Đông: Theo Báo cáo số 2333/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thuộc tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi.

- Nhà quản lý Cụm công trình đập Đầu Múi Núi Cốc<sup>6</sup>: Theo Báo cáo số 2333/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thuộc tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi.

#### (6) Trạm Khai thác thủy lợi Phở Yên

- Trụ sở trạm: Diện tích 889,8m<sup>2</sup> đất (*theo giải trình của Công ty, nguồn gốc đất được giao trước năm 2007, sử dụng vào mục đích xây dựng nhà làm việc, không có hồ sơ quản lý đất đai*); trên đất có nhà làm việc 02 tầng, diện tích xây dựng 126 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 252 m<sup>2</sup> (*gồm 04 phòng làm việc, 01 Hội trường*) sử dụng cho nhân viên Công ty làm việc (*diện tích còn lại sử dụng làm kho, bãi tập kết vật tư, vật liệu phòng chống thiên tai*).

- Nhà quản lý Cụm Công Táo<sup>7</sup>: Theo Báo cáo số 2333/SNNMT-QLĐĐ ngày 17/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thuộc tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi.

#### (7) Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc<sup>8</sup>

Trong quá trình sử dụng đất từ năm 2013 đến thời điểm thanh tra, các cơ quan có thẩm quyền đã thu hồi tổng số 255.361 m<sup>2</sup> đất của Công ty<sup>9</sup>. Diện tích đất còn lại Công ty đang quản lý, sử dụng là 330.173 m<sup>2</sup> (*gồm: 314.029 m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 16.144 m<sup>2</sup> chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*). Công ty đã có văn bản trả lại toàn bộ diện tích đất còn lại do không còn nhu cầu sử dụng (*tại các văn bản: Văn bản số 260/CTKTTL-TCHC ngày*

<sup>6</sup> UBND tỉnh Bắc Thái giao tại 02 Quyết định (*Quyết định số 37/UB-QĐ ngày 17/3/1983 duyệt cấp khoảng 3.200 m<sup>2</sup> đất để xây nhà cụm quản lý công trình đập đầu múi Núi Cốc; Quyết định số 97/UB-QĐ ngày 23/4/1990 duyệt cấp hợp thức 960 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích xây dựng nhà quản lý cụm đầu múi công trình thủy nông Núi Cốc*) với tổng diện tích 4.360m<sup>2</sup> tại xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên (*trước sáp nhập*). Theo bản đồ địa chính, khu đất có diện tích là 10.066,4 m<sup>2</sup> tăng 5.706,4 m<sup>2</sup> so với quyết định giao đất (*do thời điểm giao đất năm 1983 và 1990 diện tích giao là ước lượng; bản đồ địa chính đo bao phần hành lang giao thông, hành lang kênh chính Núi Cốc; phần bãi tập kết vật tư, vật liệu phục vụ công tác phòng chống thiên tai*);

<sup>7</sup> Theo báo cáo giải trình của Công ty (*Văn bản số 05/CTKTTL-TCHC ngày 05/01/2026 của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên*), được giao sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm bơm Công Táo và nhà quản lý (*không có giấy tờ về quyền sử dụng đất*).

<sup>8</sup> Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc (*trước đây thuộc Trung tâm Thủy sản Thái Nguyên*) được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 3125/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 diện tích 569.492 m<sup>2</sup> (gồm 20 thửa đất); năm 2011, UBND tỉnh Thái Nguyên đã thu hồi 608 m<sup>2</sup> đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc tại Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 31/8/2011. Tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 11/6/2013 của UBND tỉnh Thái Nguyên, Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc được bàn giao trực thuộc Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên quản lý và bàn giao về đất đai cho Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên quản lý gồm: 568.884 m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 3125/QĐ-UBND ngày 20/12/2010 và 16.650 m<sup>2</sup> đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

<sup>9</sup> Quyết định số 22/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất, giao cho UBND huyện Đại Từ để quy hoạch xây dựng trường Trung học cơ sở xã Tân Thái; Quyết định số 2592/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên tự nguyện trả lại đất, giao cho UBND xã Tân Thái, huyện Đại Từ quản lý theo quy hoạch; Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 20/5/2025 của UBND huyện Đại Từ về việc thu hồi đất của Xí nghiệp thủy sản Núi Cốc (*Trạm thủy sản Núi Cốc*) để thực hiện dự án đường giao thông; Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND xã Đại Phúc về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên do không còn nhu cầu sử dụng.



23/5/2025 về việc báo cáo và trả lại đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc, tại xã Tân Thái, huyện Đại Từ; Văn bản số 390/CTKTTL-TCHC ngày 03/7/2025 về việc báo cáo tự nguyện trả lại đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc; Văn bản số 543/CTKTTL-TCHC ngày 04/9/2025 về việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc; Văn bản số 724/CTKTTL-TCHC ngày 24/7/2025 về việc sắp xếp, xử lý cơ sở nhà, đất của Xí nghiệp Thủy sản Núi Cốc); UBND tỉnh Thái Nguyên đã có Văn bản số 4254/UBND-CNN&XD ngày 03/6/2025, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan rà soát, hướng dẫn, giải quyết theo đề nghị trả lại đất của Công ty. Tại thời điểm thanh tra, Công ty đang tiếp tục phối hợp với cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục trả lại toàn bộ diện tích đất theo quy định.

Kết quả kiểm tra, đánh giá, xác định:

- Công ty quản lý, sử dụng nhà, đất đúng mục đích, đối tượng theo quy định của Luật Quản lý sử dụng tài sản công; Luật Quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất, kinh doanh tại doanh nghiệp.

- Công ty chưa thực hiện thủ tục thuê đất đối với các trụ sở làm việc thuộc diện phải chuyển sang hình thức thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 nay là khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024, gồm: Trạm khai thác thủy lợi Phú Bình, Trạm Khai thác thủy lợi Phú Lương, Trụ sở Xí nghiệp khai thác thủy lợi Núi Cốc.

- Công ty chưa thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định đối với Trụ sở Trạm khai thác thủy lợi Phổ Yên.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất Trụ sở chính (số nhà 9A, ngõ 566, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) và Trạm Khai thác thủy lợi Võ Nhai của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên theo quy định; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Thủy lợi năm 2021 có một phần diện tích (khoảng 16,8 m<sup>2</sup>) của Công ty TNHH Một thành viên Khai thác thủy lợi Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên giao, cho thuê đất năm 2002.

### **3. Việc đầu tư, xây dựng, cải tạo cơ sở nhà, đất**

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn và Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên: Trong kỳ thanh tra Công ty không phát sinh hoạt động đầu tư, xây dựng, cải tạo công trình trụ sở, nhà làm việc.

- Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên: Giai đoạn 2019-2022, Công ty thực hiện đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc 4 tầng và xây thêm 1 tầng. Công trình đã được thanh tra theo

Quyết định số 122/QĐ-STC ngày 18/7/2022 của Giám đốc Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên. Kết luận thanh tra đã chỉ ra và kiến nghị về xử lý kinh tế đối với công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc 4 tầng và xây thêm 1 tầng Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên: “Giảm trừ giá trị quyết toán Dự án: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp trụ sở làm việc 4 tầng và xây thêm 1 tầng Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên số tiền 47.057.000 đồng”; Công ty đã thực hiện kiến nghị tại Kết luận Thanh tra. Từ năm 2023 đến thời điểm thanh tra không phát sinh hoạt động đầu tư, xây dựng trụ sở làm việc.

#### **4. Việc thực hiện nghĩa vụ Nhà nước về đất đai (giai đoạn 2019-2025)**

##### **(1) Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn**

- Tiền thuê đất: Tổng số tiền thuê đất của Công ty phải nộp ngân sách nhà nước: 623.342.040 đồng (đã trừ số tiền được miễn giảm là 146.707.560 đồng), Công ty đã nộp đủ số tiền 623.342.040 đồng theo thông báo của cơ quan thuế. (Trụ sở Công ty, Tổ 3a, phường Bắc Kạn: 604.854.360 đồng; trụ sở tại thôn Giả Dìa, xã Na Rì: 5.191.680 đồng; trụ sở tại tiểu khu 1, xã Chợ Rã: 13.296.000 đồng).

- Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Tổng số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp Công ty kê khai và đã nộp ngân sách nhà nước: 17.530.920 đồng (đối với diện tích đất tại Trụ sở chính - Tổ 3a, phường Bắc Kạn). Tuy nhiên, Công ty chưa kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với trụ sở làm việc tại thôn Giả Dìa, xã Na Rì và tiểu khu 1, xã Chợ Rã.

##### **(2) Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên**

- Tiền thuê đất: Tổng số tiền thuê đất Công ty phải nộp ngân sách nhà nước: 727.043.400 đồng (đã trừ số tiền được miễn giảm là 226.098.000 đồng), Công ty đã nộp đủ số tiền 727.043.400 đồng theo thông báo của cơ quan thuế (đối với diện tích đất Trụ sở làm việc số 405, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

- Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Tổng số tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp Công ty kê khai và đã nộp ngân sách nhà nước: 16.943.040 đồng (đối với diện tích đất tại Trụ sở chính - số 405, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng). Tuy nhiên, Công ty chưa kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các trụ sở làm việc tại phường Sông Công; xã: Phú Bình, Phú Lương, Võ Nai, Đại Phúc, Định Hoá.

##### **(3) Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên**

- Tiền thuê đất:

+ Tổng số tiền thuê đất Công ty phải nộp ngân sách nhà nước, giai đoạn 2019-2025 (đối với diện tích đất tại Trụ sở chính - ngõ 9A, số 566, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng): 533.961.180 đồng (đã trừ số tiền được miễn



giảm là 120.974.520 đồng), Công ty đã nộp đủ số tiền 533.961.180 đồng theo thông báo của cơ quan thuế.

+ Công ty nộp tiền thuê đất đến hết ngày 28/2/2053 đối với diện tích đất Trạm khai thác thủy lợi Võ Nhai số tiền 187.512.000 đồng (*Văn bản số 2790/STC-QLG ngày 25/8/2016 của Sở Tài chính về việc xác nhận kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên và Văn bản số 2758/CT-THNVDT ngày 22/9/2016 của Cục Thuế Thái Nguyên về việc xác nhận thời gian hoàn thành nghĩa vụ về tiền thuê đất*).

- Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp: Tổng số tiền thuế đất phi nông nghiệp Công ty kê khai và đã nộp ngân sách nhà nước: 11.715.820 đồng (*đối với diện tích đất tại Trụ sở chính - ngõ 9A, số 566, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng*); Công ty chưa kê khai và nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các cơ sở nhà, đất khác đang sử dụng sản xuất kinh doanh của Công ty.

### **III. KẾT LUẬN**

#### **1. Những kết quả đã đạt được**

Các doanh nghiệp nhà nước đã xây dựng Điều lệ tổ chức và hoạt động, quy chế quản lý tài sản công và thực hiện kiểm kê tài sản hằng năm; ban hành văn bản triển khai thực hành tiết kiệm, chống lãng phí, giai đoạn 2021-2025; thực hiện lập sổ kiểm kê tài sản cố định và công khai danh mục tài sản công theo quy định tại Điều 40 Luật Kế toán năm 2015 và Điều 8 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017.

#### **2. Tồn tại, hạn chế**

##### **2.1. Về quản lý, sử dụng nhà, đất**

###### **2.1.1. Đối với các doanh nghiệp nhà nước**

- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn còn để tồn tại một phần công trình phụ của hộ gia đình giáp ranh trên đất của Công ty tại trụ sở làm việc thuộc Tiểu khu 1, xã Chợ Rã nhưng chưa phối hợp với cơ quan có thẩm quyền xử lý dứt điểm.

*Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn.*

- Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên chưa thực hiện thủ tục thuê đất đối với các trụ sở làm việc thuộc diện phải chuyển sang hình thức thuê đất theo quy định tại khoản 2 Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 nay là khoản 3 Điều 255 Luật Đất đai năm 2024, gồm: Trạm khai thác thủy lợi Phú Bình, Trạm Khai thác thủy lợi Phú Lương, Trụ sở Xí nghiệp khai thác thủy lợi Núi Cốc.

- Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên chưa thực hiện thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 95 Luật Đất đai năm 2013 nay là Điều 131 Luật Đất đai năm 2024; chưa thực hiện thủ tục thuê đất theo quy định đối với Trụ sở Trạm khai thác thủy lợi Phổ Yên.

*Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên.*

### 2.1.2. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất đối với diện tích đất Trụ sở chính (số nhà 9A, ngõ 566, đường Lương Ngọc Quyến, phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên theo quy định tại khoản 4 Phần 2 Thông tư 2074/2001/TT-TCĐC ngày 14/12/2001 của Tổng cục Địa chính hướng dẫn trình tự lập, xét duyệt hồ sơ xin giao đất, thuê đất đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước.

- Chưa thực hiện ký Hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất Trạm Khai thác thủy lợi huyện Võ Nhai của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên theo quy định tại khoản 3 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thẩm định hồ sơ trình UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở làm việc của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên tại phường Sông Công và xã Võ Nhai không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 11; khoản 2 Điều 13 Luật đất đai năm 2003 và nội dung Công văn số 445/UBND-KTTH ngày 26/3/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên; nguồn gốc sử dụng đất được cấp tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trụ sở xã Võ Nhai không đúng quy định điểm g khoản 1 Điều 5 Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi cục Thủy lợi năm 2021 có một phần diện tích (khoảng 16,8 m<sup>2</sup>) chồng lấn với diện tích đất Công ty TNHH Một thành viên Khai thác thủy lợi Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cho thuê đất năm 2002.

*Trách nhiệm chính thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường.*

### 2.1.3. Tồn tại, hạn chế khác

- Chưa thực hiện giải quyết dứt điểm nội dung đề nghị trả lại đất của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên do không còn nhu cầu sử dụng (theo chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 4254/UBND-CNN&XD ngày 03/6/2025).

*Trách nhiệm thuộc về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Đại Từ (nay là xã Đại Phúc).*

- Chưa tham mưu xử lý số tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên.

*Trách nhiệm chính thuộc về Sở Tài chính tỉnh Thái Nguyên.*



## **2.2. Về thực hiện nghĩa vụ với Nhà nước**

Các doanh nghiệp không kê khai và thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với cơ sở nhà, đất sử dụng sản xuất, kinh doanh theo quy định:

(1) Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn: 02 cơ sở nhà, đất (tại thôn Giã Dià, xã Na Rì; tiểu khu 1, xã Chợ Rã).

(2) Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên: 06 cơ sở nhà, đất (tại phường Sông Công; xã: Phú Bình; Phú Lương; Võ Nhai; Đại Phúc; Định Hoá - trước thời điểm bán đấu giá).

(3) Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên: 05 cơ sở nhà, đất (Trạm khai thác thủy lợi Võ Nhai; Trạm khai thác thủy lợi Phú Bình; Trạm Khai thác thủy lợi Phú Lương; Trụ sở Xí nghiệp khai thác thủy lợi Núi Cốc; Trạm khai thác thủy lợi Phổ Yên).

*Trách nhiệm thuộc về Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn; Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên và Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên.*

## **IV. KIẾN NGHỊ CÁC BIỆN PHÁP XỬ LÝ**

Trên cơ sở các tồn tại, hạn chế được phát hiện qua công tác thanh tra, Chánh Thanh tra tỉnh kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các biện pháp xử lý như sau:

### **1. Đối với Sở Nông nghiệp và Môi trường**

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 4254/UBND-CNN&XD ngày 03/6/2025 về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên theo quy định, đảm bảo tránh thất thoát, lãng phí.

- Rà soát, yêu cầu Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên thực hiện thủ tục thuê đất, thực hiện nghĩa vụ với nhà nước (nếu có); đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Kiểm tra, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với Chi cục Thủy lợi Thái Nguyên và Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên đảm bảo theo quy định.

- Rà soát, khắc phục sai sót giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp đối với trụ sở làm việc tại phường Sông Công, xã Võ Nhai của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên đảm bảo theo quy định; phối hợp đơn vị có liên quan xác định và kiến nghị Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên thực hiện nghĩa vụ với nhà nước (nếu có).

- Khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu tại kết luận thanh tra; xử lý hoặc kiến nghị xử lý theo thẩm quyền.

- Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đối với tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

## **2. Sở Tài chính**

- Tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm số tiền bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Chợ Chu, huyện Định Hóa của Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên.

- Căn cứ chức năng, thẩm quyền, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 4254/UBND-CNN&XD ngày 03/6/2025 về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên theo quy định.

## **3. Thuế tỉnh Thái Nguyên**

Rà soát, yêu cầu Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn, Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên và Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên kê khai và thực hiện nghĩa vụ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; thực hiện truy thu tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp; nghĩa vụ tài chính với nhà nước về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất chưa thực hiện theo quy định.

## **4. UBND xã Đại Phúc**

Căn cứ chức năng, thẩm quyền phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Thái Nguyên tại Văn bản số 4254/UBND-CNN&XD ngày 03/6/2025 về việc giải quyết đề nghị của Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên theo quy định.

## **5. UBND xã Chợ Rã**

Kiểm tra, xử lý dứt điểm công trình của hộ gia đình, cá nhân tồn tại trên đất Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Bắc Kạn được giao quản lý, sử dụng tại Tiểu khu 1, xã Chợ Rã.

## **6. Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết Bắc Kạn**

- Chủ động phối hợp với UBND xã Chợ Rã xử lý dứt điểm một phần công trình của hộ gia đình, cá nhân tồn tại trên đất Công ty được giao quản lý, sử dụng tại Tiểu khu 1, xã Chợ Rã.

- Kê khai và thực hiện nghĩa vụ với nhà nước về đất đai theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về thuế; đất đai; quản lý sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

### **7. Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên**

- Kê khai và thực hiện nghĩa vụ với nhà nước về đất đai theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về thuế; đất đai; quản lý sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất; việc quyết định chủ trương đầu tư, thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng, cải tạo cơ sở nhà, đất.

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

### **8. Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên**

- Thực hiện thủ tục thuê đất; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Kê khai và thực hiện nghĩa vụ với nhà nước về đất đai theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai; quản lý sử dụng tài sản công; thực hành tiết kiệm, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất.

- Tổ chức kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, hạn chế đã được chỉ ra trong Kết luận thanh tra.

Trên đây là Kết luận thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý. /.

#### **Nơi nhận:**

- Thanh tra Chính phủ (báo cáo);
- Ủy ban nhân dân tỉnh (báo cáo);
- Chánh Thanh tra;
- Phó Chánh Thanh tra (Độc Hương);
- Sở Tài chính;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Thuế tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã: Đại Phúc, Chợ Rã;
- Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Bắc Kạn;
- Công ty TNHH Nhà nước MTV Xổ số kiến thiết Thái Nguyên;
- Công ty TNHH MTV Khai thác thủy lợi Thái Nguyên;
- Phòng NV1, Tổng hợp, Văn phòng;
- Lưu: VT, HS ĐTTR, PNV6.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**



**Lý Thu Hương**